



# ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ "Н. Й. ВАПЦАРОВ"

9026 Варна, ул. "В.Друмев" No73, тел.052/632-015, факс 052/303-163

"FILII MARIS SUMUS"



## ЗА П О В Е Д

### НА НАЧАЛНИКА НА ВВМУ "Н.Й.ВАПЦАРОВ"

06.07.2015 г.

№ PD-128

гр.Варна

Относно: Провеждане на търг за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост по смисъла на чл.16, ал.2 от Закона за държавната собственост, предоставен за управление на ВВМУ "Н.Й.Вапцаров"

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал.1 от ЗДС; чл. 16 и Глава III и V от ППЗДС, чл.55, ал.4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и § 2 от ДР на ЗДС

## ЗА П О В Я Д В А М :

1. Откривам процедура по провеждане на **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем по реда на Глава III и V от ППЗДС на недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ "Н.Й.Вапцаров" с решение на Народното събрание от 19.06.2002г. (ДВ бр.62/25.06.2002г.),

Позиция 1 – ресторант със застроена площ от 848 (осемстотин четирдесет и осем) кв.м.;

Позиция 2 – открита тераса с площ от 421.85 ( четиристотин двадесет и един 0.85) кв.м.;

Позиция 3 – зелени площи от 1373.10 ( хиляда триста седемдесет и три 0.10) кв.м., находящи се в гр. Варна, ул."Васил Друмев"№ 73.

**Мотиви:** Поради изтичане срока на договора за наем и невъзможност самостоятелно експлоатиране на ресторанта от ВВМУ, ресторанта се отдава под наем по реда на Закона за държавната собственост.



С отдаването под наем не се възпрепятства осъществяването на дейностите и задачите, възложени на ВВМУ.

2. Имотът се отдава под наем по предназначение .

3. Срок за отдаване под наем - 5 години, като наемодателят може да прекрати договора за наем едностранно с едномесечно предизвестие при възникване на спешна необходимост от наетия имот за нуждите на Министерството на отбраната;

4. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

Председател: К

Членове: 1.

2.

и резервни членове:

5. Първоначалната наемна цена на имота, определена по реда на гл. 4 от ППЗДС и протокол с рег.№3928/11.12.2013г. е както следва:

Позиция 1 - 6570 (шест хиляди петстотин и седемдесет) лв. на месец с ДДС без включени разходи за вода, ел.енергия, газ ;

Позиция 2 - 843.70 (осемстотин четирдесет и три 0.70) лева на месец с ДДС без включени разходи за вода, ел.енергия, газ.;

Позиция 3 - 686.55 (шестстотин осемдесет и шест 0.55) лева на месец с ДДС без включени разходи за вода, ел.енергия, газ.

6. Депозитните вноски за търга са в следните размери:

Позиция 1 - 2000 (две хиляди) лева ;

Позиция 2 - 800 (осемстотин) лева ;

Позиция 3 – 500 (петстотин) лева ;

7. Закупуване на документи за участие в търга и оглед на имота, предмет на търга могат да бъдат извършени от кандидат – участниците в него – от 08.07.2015г. до 07.08.2015г. включително, след предварително уточняване на тел: 052/552 251.

8. Заявлението за участие се подава в запечатан непрозрачен плик, лично, като върху плика се посочва участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан, непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението за участие.

9. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в Регистратурата за неклассифицирана информация на ВВМУ“Н.Й.Вапцаров” – гр. Варна, заедно с другите документи е **до 16.30 часа на 07.08.2015г.**

10. Търгът за отдаване под наем на имота, описан в настоящата заповед, да бъде проведен от **10.00 ч. на 10.08.2015г.** в сградата на ВВМУ“Н.Й.Вапцаров”.

11. Специфичните тържни условия и изисквания към участниците са следните:

11.1. Да декларират, че няма да се променя предназначението на имота, с отделна декларация, подписана и подпечатана от управителя.



11.2. Да имат опит в ресторантьорството и да са управлявали ресторант в последните 2 години и да представят доказателства за това.

11.3. Минимално работно време – всеки работен ден от 08.00 часа до 17.00 часа.

11.4. Да се спазват определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане само през централния вход на ресторанта.

11.5. Кандидатите да не са били нелоялни в отношенията си с МО, Българската армия и ВВМУ “Н.Й.Вапцаров” по предходни договори.

11.6. ВВМУ “Н.Й.Вапцаров” не поема отговорност по охрана на обекта.

11.7. Снабдяването на обекта със стоки и изнасянето на отпадъците да се извършва с транспорт от наемателя през входа на ресторанта.

11.8. Кандидатите да предложат най-висок размер на цена

11.9. Разходите по реновиране на имота са за сметка на наемателя

12. Описанието на имота, неговото предназначение, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга да бъдат публикувани най - малко тридесет дни преди изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в един национален ежедневник и един местен вестник.

13. Извлечение от заповедта (без състава на комисията), както и документите за участие в търга да се публикуват на интернет страницата на ВВМУ”Н.Й.Вапцаров”.

14. Извлечение от заповедта (без състава на комисията), да бъде обявена на КПП на ВВМУ на ул. ”Васил Друмев” № 73 гр.Варна в три дневен срок от датата на настоящата заповед.

15. Утвърждавам тържната документация на обекта.

16. Определям цена на тържната документация в размер на 80 (осемдесет) лв.

17. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите и да ми го докладва за утвърждаване.

18. След утвърждаване на протокола по т. 17, ръководителят на “Офис правно осигуряване и обществени поръчки” да изготви заповед на Началника на ВВМУ за определяне на наемател.

19. Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

20. Копие от заповедта да се обяви на КПП на ВВМУ и на интернет страницата на училището.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Заместник Началника по административната част и логистиката.

**НАЧАЛНИК НА ВВМУ “Н.Й.ВАПЦАРОВ”**

**КАПИТАН I РАНГ ПРОФ. Д.В.Н.**

**БОЯН МЕДНИКАРОВ**

07.2015г.

